

청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업 참여자 모집 공고

서울시는 「서울특별시 청년 기본 조례」 제13조에 의거 청년가구의 주거비 부담을 덜어주기 위해 「2024년 청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업」에 함께할 청년을 다음과 같이 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2024. 4. 2.

서울특별시

1. 사업개요

- 사업명 : 2024년 청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업
- 지원대상 : '22.1.1.이후 서울시로 전입 또는 서울시 내에서 이사 후 전입신고 완료한 만 19세~39세 청년가구
- 지원규모 : 총 6,000명 ※ 상반기 4,000명, 하반기 2,000명(8월 예정)
- 지원금액 : 최대 40만원 한도 내 실비 지원 ※ 생애 1회
- 지원내용 : 부동산 중개보수 및 이사비용
※ 부동산 중개보수 및 이사비 중 한 가지만 신청도 가능
- 신청기간 및 선정방법
 - 신청기간 : 2024. 4. 2.(화) 10:00 ~ 4. 19.(금) 18:00(마감)
 - 선정방법 : 사회적 약자 및 주거취약청년 우선 선발 후 소득 낮은 순 선정
 - 지급방법 : 개인별 계좌 입금

2. 지원요건

□ 다음 조건을 모두 만족하는 사람 ※ 신청시 기준

- (주소) '22.1.1.이후 서울시로 전입 또는 서울시 내에서 이사 후 신청 마감시('24.4.19.)까지 전입신고 완료한 청년 가구
 - 동거인(부모, 배우자, 형제·자매 등) 있어도 신청 가능
 - 세대주 및 임대차계약서의 임차인은 신청자 본인이어야 하며, 임차건물 소재지에 주민등록이 등재되어 있어야 함
 - ※ 외국인, 재외국민 등은 지원대상 아님
- (연령) 만 19~39세로 1984.1.1.~2005.12.31. 출생 청년
- (소득) 가구당 기준 중위소득 150% 이하
 - 신청인이 속한 가구의 건강보험료 고지금액('24년 3월분)이 '24년 건강보험료 소득판정 기준표상 기준 중위소득 150%의 건강보험료 본인부담금 이하여야 함
 - ※ 신청인의 건강보험이 피부양자(건강보험 상 부모 등의 세대원으로 등록)인 경우 주민등록이 별도 분리되어 있어도 부양자 고지금액 기준
 - ※ 건강보험료 고지금액 조치가 어려운 경우 별도의 소득 증빙자료를 요청할 수 있음

< 2024년 건강보험료 소득판정 기준표 >

(단위 : 원)

기준 중위소득	건강보험료 가구원수	월소득기준	건강보험료 본인부담금 ¹⁾	
			직장가입자	지역가입자
150%	1인	3,343,000	119,657	61,984
	2인	5,524,000	196,672	146,739
	3인	7,072,000	251,147	210,599
	4인	8,595,000	304,986	271,091
	5인	10,044,000	360,818	332,772
	6인	11,428,000	422,318	400,222
	7인	12,773,000	453,848	433,430
	8인	14,118,000	543,979	524,772
	9인	15,463,000	589,232	567,285
	10인	16,808,000	659,065	625,932

1) 노인장기요양보험료 미포함 금액

○ (재산) 신청자 본인 **무주택자**

- 주택뿐만 아니라 분양권 또는 조합원 입주권, 공유지분 포함

○ (주택) **거래금액 2억원 이하 전·월세 거주** ※ 공인중개사법 시행규칙 참고

※ 거래금액 = 임차보증금 + (월세액 × 100)

단, 거래금액이 5천만원 미만인 경우 = 임차보증금 + (월세액 × 70)

참여 제한 대상

▶ '22.1.1.이후 서울시로 전입 또는 서울시 내에서 이사 후

市 혹은 타 기관(중앙부처, 자치구 등)에서 부동산 중개보수 및 이사비 지원받은 사람

< 중복수혜 불가 사업 >

- (국토교통부) 주거취약계층 주거상향 지원사업의 일환으로 이사비를 지원받은 경우
- (市 자치구) 부동산 중개보수 또는 이사비를 지원받은 경우

※ 단, 타 기관에서 부동산 중개보수만 지원받은 경우 이사비에 한하여 최대 40만원 지원 가능 (반대도 동일)

(예시) 타 기관 중개보수 20만원 수혜자 → 市 이사비에 한하여 최대 40만원 한도 내 실비 지원 가능

- ▶ 부모 소유 주택에 임차하는 경우
- ▶ 국민기초생활수급자 중 생계·의료·주거급여 수급자
- ▶ 기타 사업 취지에 부합하지 않다고 판단되는 경우

3. 지원내용

□ 실제 이사에 소요된 부동산 중개보수, 이사비 최대 40만원 한도 내 실비 지원

○ '22.1.1.이후부터 신청 마감일('24.4.19.)까지 지출 완료한 비용 지원

- (중개보수) 임대차계약 체결 시 소요되는 중개수수료
- (이 사 비) 개인용달, (반)포장이사, 사다리차 이용비 등

※ 택배비, 청소비, 대중교통비, 택시비, 개인적인 차량 렌트비(렌터카) 등 제외

4. 지원대상 선정 기준

- 선정인원 : 상반기 모집인원 4,000명
- 선정방법 : 심사결과 ‘적격자’의 지원액이 예산범위를 초과할 경우
사회적 약자 및 주거취약청년 우선 선발 후 소득 낮은 순 선정

▶ 사회적 약자 및 주거취약청년

- (사회적 약자) 장애인, 자립준비청년(보호종료아동), 한부모가족, 북한이탈주민, 다문화가정, 국가보훈관계 법령에 따른 국가보훈대상자²⁾
- (주거취약청년) (반)지하옥탑방 고시원 거주 청년

< 사회적 약자 및 주거취약청년 정의 >

구분	정의
장애인	「장애인복지법」에 따라 신체적·정신적 장애로 오랫동안 일상생활이나 사회생활에서 상당한 제약을 받는 자
자립준비청년 (보호종료아동)	「아동복지법」 및 「아동복지법 시행령」에 따라 자립지원 대상 아동은 아동복지시설(아동양육시설, 아동일시보호시설, 아동보호치료시설, 공동생활가정), 가정위탁 보호종료 5년 이내인 자
한부모가족	「한부모가족지원법」에 따라 18세 미만(취학 중인 경우에는 22세 미만)의 자녀를 양육하는 모자가족 또는 부자가족으로서 기준 중위소득 60% 이하인 가족 ※ 단, 청소년 한부모가족(부 또는 모의 연령이 만 24세 이하인 경우)은 기준 중위소득 72% 이하
북한이탈주민	「북한이탈주민법」에 따라 군사분계선 이북지역(이하 “북한”이라 한다)에 주소, 직계가족, 배우자, 직장 등을 두고 있는 사람으로서 북한을 벗어난 후 외국 국적을 취득하지 아니한 사람
다문화가정	「다문화가족지원법」에 따라 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 가족 가. 「재한외국인 처우 기본법」 제2조제3호의 결혼이민자와 「국적법」 제2조부터 제4조까지의 규정에 따라 대한민국 국적을 취득한 자로 이루어진 가족 나. 「국적법」 제3조 및 제4조에 따라 대한민국 국적을 취득한 자와 같은 법 제2조부터 제4조까지의 규정에 따라 대한민국 국적을 취득한 자로 이루어진 가족
국가보훈관계법령에 따른 국가보훈대상자	「국가보훈기본법」에 따라 희생·공헌자와 그 유족 또는 가족으로서 국가보훈관계 법령(국가보훈대상자에 대한 예우 및 지원과 관련된 법령)의 적용대상자가 되어 예우 및 지원을 받는 사람

2) 국가유공자 유가족, 독립유공자 유가족, 보훈보상대상자 유가족, 국가유공자에 준하는 군경 유가족, 5.18민주유공자 유가족, 특수임무유공자 유가족, 본인만 해당하는 보훈대상

5. 신청방법 및 제출서류

□ 신청방법

- 청년몽땅정보통(youth.seoul.go.kr) 온라인 신청 ※ 방문·우편 접수 등 불가

□ 제출서류

- ※ 모든 서류는 가급적 PDF파일로 저장하여 제출
- ※ 모든 서류는 본인을 제외한 모든 사람의 주민등록번호 뒷자리를 가리고 제출
- ※ 공공기관에서 발급받은 제출서류는 신청일 이전 1개월 이내 발급받은 서류로 제출

구분	제출서류	설명
필수	주민등록등본	- 최근 2년간 주소변동 사항 포함
	가족관계증명서	- (일반) 가족관계증명서 제출
	임대차계약서 사본	- 임대차계약서상 임대인·임차인의 성명 및 생년월일, 공인중개사 날인, 임차주택소재지, 임대차계약기간, 임차보증금, 월세금액, 주거전용면적 등이 확인 가능하여야 함 ※ 고사원, 게스트하우스 등 임대차계약서가 없는 경우 아래 두개 서류 필수 제출 ① 입실확인서 - 임대인·임차인의 성명 및 생년월일, 도장 또는 서명 날인, 임차주택소재지, 임대차계약기간, 임차보증금, 월세금액, 주거전용면적 등 임대차계약사항이 기재되어 있어야 함 - 입실확인서 없는 경우 공고문 붙임(서식 1호 실거주 확인서) 참조 ② 임대사업자등록증 사본
	지출 증빙서류	- ① 영수증인 경우 : 카드 영수증, 현금영수증, 세금계산서 등 ※ 중개보수, 이사비 지출 비용임을 객관적으로 확인할 수 있어야 함 - ② 계좌이체 경우 : 계좌이체내역과 [공인중개업체, 이사업체] 사업자등록증 사본 또는 명함 ※ 계좌이체내역상 받는분 성함과 [공인중개업체·이사업체] 사업자등록증 사본 또는 명함의 직원 성함이 일치해야 함 ※ 이사에 소요된 비용임을 객관적으로 증빙할 수 있어야 함
	통장사본	- 신청자 본인 명의 통장

구분	우선 선발 대상자	제출서류
선택	자립준비청년 (보호종료아동)	- 보호종료아동 확인서 - 아동복지시설 또는 가정위탁지원센터에서 발급 ※ 서식은 공고문 붙임(서식 2호 보호종료 확인서) 참고
	북한이탈주민	- 북한이탈주민등록확인서
	다문화가정	- 주민등록등본(상세) ※ 단, 주민등록등본(상세)을 통해 부모의 국적을 확인할 수 없는 경우 <u>외국인 부모의 기본증명서</u> 추가 제출 필요
	국가보훈관계법령에 따른 국가보훈대상자	- 국가유공자(유족 또는 가족) 확인서
		- 독립유공자(유족 또는 가족) 확인서
		- 보훈보상대상자(유족 또는 가족) 확인서
		- 국가유공자에 준하는 군경 등(유족 또는 가족) 확인서
		- 5.18민주유공자(유족 또는 가족) 확인서
- 특수임무유공자(유족 또는 가족) 확인서		
- 참전유공자(국가유공자) 확인서		
- 고엽제후유(의)증환자 등 확인서		

6. 선정결과 알림

□ **일시** ※ 신청현황 등에 따라 변경될 수 있음

○ 서류심사 결과 : 2024년 5월 말 (예정)

- 서류심사 결과 통보일로부터 10일 이내 이의신청 및 소명·보완자료 제출 가능

○ 최종심사 결과 : 2024년 7월 초 (예정)

○ 지원금 지급 : 2024년 7월 중순 (예정)

□ **방법**

○ 청년몽땅정보통 마이페이지 및 신청자 개별 문자 안내

7. 이의신청

- 서류심사 결과 결정·통보한 내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우 ‘청년몽땅정보통 마이페이지’에서 이의신청 및 소명·보완자료 등록
- 이의신청 및 소명·보완자료 제출 기한은 서울시에서 ‘서류심사 결과’를 결정·통보(청년몽땅정보통 마이페이지 게재)한 날부터 10일 이내
 - 제출한 소명·보완자료를 근거로 재심사 후 최종결과 통보
- 정당한 사유 없이 10일 이내 소명·보완자료를 제출하지 아니할 경우 별도의 통지 없이 자격요건 부적격 처리

8. 기타 유의사항

- 신청·접수·이의신청 모두 청년몽땅정보통에서 온라인으로 처리되며, 등록된 정보가 부정확하거나 사실과 다를 경우 불이익을 받을 수 있으니 해당 사항 정확하게 등록
 - ※ 신청 시 입력한 연락처로 심사 결과 등 문자발송 예정이니 정확하게 입력
- 제출서류의 보완이 필요한 경우 별도의 자료를 요청할 수 있음
- 신청 내용이 자격요건에 적합하지 아니한 경우, 착오 및 부정하게 신청한 경우 또는 추후 타 기관 부동산 중개보수, 이사비를 지원받은 사실이 확인될 경우 지원 취소 및 환수 조치

※ 기타 문의는 청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업 콜센터 ☎ 1877-9358